

**विकास योजना - शिरपुर वरवाडे (जि. धुळे)**  
मौजे वरवाडे, स.नं. ८१/७-१, सि.स.नं. ३५६५/२,  
क्षेत्र सुमारे २.३३७६ हेक्टर ही जमीन औद्योगिक  
विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट  
करणेबाबत..  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६  
चे कलम ३७(२) अन्वये मंजूर फेरबदल प्रस्ताव

**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग,**  
**शासन निर्णय क्रमांक : टिपीएस-१००५/३३९४/प्र.क्र.२९/०६/नवि-९,**  
**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक : ७ जून, २००६.**

**पहा :-** १) मुख्याधिकारी, शिरपुर वरवाडे नगरपरिषद यांचे पत्र क्र. ३०७७/२००५,  
दि. १४.१२.२००५  
२) संचालक नगर रचना, पुणे यांचे पत्र क्र.वि.यो.शिरपुर/कलम ३७/टीपीव्ही-४/१५९,  
दि. ९.१.२००६

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

**मनोहर भागवे**  
(मनोहर भागवे)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक,
- २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा धुळे
- ४) उपसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक
- ५) नगर रचनाकार, धुळे शाखा कार्यालय, धुळे
- ६) मुख्याधिकारी, शिरपुर वरवाडे नगरपरिषद, जि. धुळे
- ७) व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे

(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती ह्या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे -१ यांना पाठवाव्यात.)

- ८) कक्ष अधिकारी, (कार्यासन नवि-२९) यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.
- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : ७ जून, २००६**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

क्रमांक : टीपीएस-१००५/३३९४/प्र.क्र.२९/०६/नवि-९ ज्याअर्थी, शिरपूर वरवाडे शहराची विकास योजना (सु) (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिलेली) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी आदेश क्र. डीपी/शिरपूर वरवाडे(सु)/टीपीव्ही-४/८७०३, दिनांक ३१ डिसेंबर, १९८८ अन्वये मंजूर केलेली असून ती दिनांक १ एप्रिल १९८९ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजने मध्ये मौजे वरवाडे, स.नं. ८१/७-१, सि.स.नं. ३५६५/२, क्षेत्र सुमारे २.३३७६ हेक्टर ही जमीन जिनिंग फॅक्टरीच्या वापरासाठी औद्योगिक विभागात दर्शविली आहे (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, शिरपूर वरवाडे नगरपरिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त विकास योजनेतील उक्त क्षेत्र औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेसाठी, फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करवा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ३१ डिसेंबर, १९८८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"मौजे वरवाडे, स.नं. ८१/७-१, सि.स.नं. ३५६५/२, क्षेत्र सुमारे २.३३७६ हेक्टर ही जमीन खालील अटीच्या अधिन राहून औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे"

अट

विषयांकीत जागेचा अभिन्यास मंजूर करतांना १० टक्के सक्तीच्या खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० टक्के अतिरीक्त सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करण्यात यावे. सदर सुविधा क्षेत्राचा विकास संबंधीत जमिन मालक / विकासकाने करावा.

टिप:-

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत शिरपूर वरवाडे नगरपरिषदेच्या कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

**महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,**

मनोहर भार्गवे

(मनोहर भार्गवे)

कार्यासन अधिकारी

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated: 7 th June, 2006**

**Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act, 1966.**

No. TPS-1005/3394/CR-29/06/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Shirpur-Warwade (R) (hereinafter referred to as "the said Development plan"); has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide its resolution No. DP/Shirpur-Warwade(R)/TPV-4/8703, dated 31st December, 1988 and has come into force with effect from 1st April, 1989;

And whereas, in the said Development Plan the land bearing S.No. 81/7-1, C.T.S. No. 3565/2, admeasuring about 2.3376 Ha. at Mouza Warwade is shown in industrial Zone for the use area of "Ginning Factory" (hereinafter referred to as the "said land");

And whereas, Shirpur-Warwade Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII OF 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted a proposal of modification to change the user of said land from 'Industrial' to 'Residential' Zone for Governments sanction (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is of opinion that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred in it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification in the said Development Plan and for that purpose amends the above said notification dated 31st December, 1988 by adding new entry after the last entry in the scheduled of modifications appended to it as follows;

"Land bearing S.No. 81/7-1, C.T.S. No. 3565/2, admeasuring about 2.3376 Ha. at Mouja Warwade is deleted from Industrial Zone & included in Residential Zone subject to following condition".

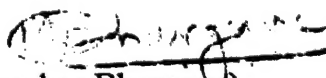
**Condition:-**

While sanctioning the layout, apart from 10% compulsory open space 10% Additional Amenity space should be proposed which shall be Developed by land owner / Developer.

**Note:-**

A copy of the part plan showing sanctioned modification is available in the office of the Shirpur-Warwade Municipal Council, during office hours on all working days for inspection of public for the period of one months.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer